

Netcompany



Releasenote for BBR 2.9

KOMBIT
Bygnings- og Boligregistret

Version 1.0
Status Endeligt
Forfatter Casper Kaae Giversen

© Copyright 2025 Netcompany
Alle rettigheder forbeholdes.

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	3
2	BBR Release 2.9 (idriftsat den 20.06.25)	3
2.1	Opsummering af releasen	3
2.1.1	Nyt DAF-synkroniseringsværktøj.....	3
2.1.2	Ny fast rapport over indbakkestatistik.....	4
2.1.3	Opdateringer til den ny BBR-meddelelse	4
2.1.4	Opdatering af Bebyggelsesprocent-beregningen	5
2.1.5	P/V ejerskab og ejer angivet som "Opdelt i Ejerlejlighed".....	6
2.1.6	Ændring i frekvens for udsending af påbegyndelsesrykkere	6
2.1.7	Validering for bygninger uden enheder samt for grunde med bygninger uden enheder.....	6
2.1.8	Supportsager.....	6

1 Indledning

Dette dokument beskriver indholdet i BBR release 2.9.

2 BBR Release 2.9 (idriftsat den 20.06.25)

2.1 Opsummering af releasen

BBR-version 2.9 er lagt i produktion fredag d. 20.06.25. Releasen indeholder følgende elementer, som er yderligere beskrevet i de følgende sektioner:

- Nyt DAF-synkroniseringsværktøj
- Ny fast rapport over indbakkestatistik
- Opdateringer til den ny BBR-meddelelse
- Opdatering af Bebyggelsesprocent-beregningen
- P/V ejerskab og ejer angivet som "Opdelt i Ejerlejlighed"
- Ændring af udsendelsesfrekvensen for påbegyndelsesrykkere
- Validering for bygninger uden enheder samt for grunde med bygninger uden enheder

Desuden indeholder releasen en række fejlrettelser på baggrund af brugernes supportsager.

2.1.1 Nyt DAF-synkroniseringsværktøj

Releasen tilføjer et nyt synkroniserings værktøj der gør det muligt for kommunale sagsbehandlere at ajourføre ejendomme med data fra Datafordeleren (DAF) ved et klik af en knap. Synkroniseringsværktøjet kan findes i den nye fane 'Ajourfør ejendom med registre på Datafordeleren' under 'Grund Opl.'. Se Figur 1. Ajourfør ejendom.

Ajourføringen af en ejendom vil oprette/opdatere data i BBR for de følgende objekter og felter:

Ejerlejligheder

Status, TinglystAreal,
Ejerlejlighedsnummer,
Moderejendom, Kommunekode

BPFG

Ejendomstype, BFENummer,
Moderejendom_id, Status

Adresse

Etage, Sidedør, Status,
Kommunekode, Husnummer

Jordstykke

JordstykkeId, Ejerlavskode,
Ejerlavnavn, Ejerlav_id,
MatrikelNummer, Delnummer,
Status, Vejareal

SamletFastEjendom

EjendomsType, BFENummer,
Status

Ejerskab

Ejerforholdskode

Husnummer

Jordstykke, Navngivenvej,
Husnummertekst, Postdistikt,
Postnummer, Supplerende
bynavn, Status, Kommunekode

Navngivenvej

Vejnavn, Vejadresseringsnavn,
Status, Kommunekode

Navngivenvej kommunedel

Navngivenvej, Vejkode, Status,
Kommunekode

I forbindelse med ajourføringen vil der også blive kørt en Geografisk SammenHængsanalyse (GSH analyse) for ejendommen.



Figur 1. Ajourfør ejendom.

2.1.2 Ny fast rapport over indbakkestatistik

Releasen tilføjer en ny fast rapport *Indbakkestatistik*, der kan bruges som et redskab til at danne overblik over behandlingstid af indberetninger i indbakken. Rapporten udgøres af tre tabeller der beretter om henholdsvis indbakkestatistik for en given periode, antal åbne indberetninger pr. dags dato, samt åbne indberetninger som har ligget mellem 7-14 kalenderdage.

Rapporten trækkes for en given Fra-Til periode.

2.1.3 Opdateringer til den ny BBR-meddelelse

Releasen indeholder også en række mindre opdateringer til den ny BBR-meddelelse, der blev idriftsat i forbindelse med BBR 2.8. Opdateringerne til BBR-meddelelsen indebærer blandt andet

Værdien til feltet *'Matrikelnummer'*, for BPFGBygninger og BPFGB-tekniske anlæg på umatrikuleret areal, er opdateret til "*[Bygning/Teknisk anlæg] ligger på umatrikuleret areal*".

For grunde bestående af flere matrikler er det gjort tydeligere at *'Grundens areal'* udgøres som samlet areal af alle grundens matrikler.

For byggesager vedrørende Grund-objekter uden registreret adresse vises teksten "*Grund: Ingen adresse registreret*" ud for feltet *'Byggesagen vedrører'*.

For enheder vises *'Tinglyst areal fra Matriklen'* for alle ejerlejlighed, som indgår i enheden.

Felter *'Matrikelnummer'* og *'Ejerlavnavn'* er føjet til byggesagskomponenten.

Grunde uden bygninger, men med tekniske anlæg, medtages nu i sorteringen af grunde.

For nybyggeri-enheder vises feltet *'Dato for delvis ibrugtagningstilladelse'*, hvis feltet er udfyldt og at den relaterede byggesag er delvist afsluttet.

Derudover er det under *Kommunale indstillinger* tilføjet at man kan inkludere et sikkerpost-link, og det er igen gjort muligt for kommunerne selv at kunne konfigurere udskriftsintervallet af BBR-meddelelser. Udskriftsintervallet kan sættes så meddelelser udskrives med 1-7 dages mellemrum. I forbindelse med releasen initieres udskriftsintervallet til 7 dage for alle kommuner.

2.1.4 Opdatering af Bebyggelsesprocent-beregningen

Releasen indebærer en opdatering af Bebyggelsesprocenten og dens beregning. Én side af opdateringen indebærer en justering af bebyggelsesprocenten på baggrund af at bygningsreglementet er blevet opdateret og at der igennem tiden er kommet flere anvendelseskoder til. En anden side af opdateringen indebærer en specifikation af bebyggelsesprocenten, som har til formål at gøre dens beregning mere transparent og forståelig for anvendere af BBR.

Det skal nævnes at det fortsat ikke er muligt at beregne en korrekt bebyggelsesprocent automatisk ud fra BBR-data. Derfor skal bebyggelsesprocentberegninger, som lægger grund for myndighedsafgørelser, stadig udregnes manuelt efter beregningsreglerne i Bygningsreglementet. Vær særlig opmærksom på ejendomme, hvor der er flere zoneforhold, samt ejendomme, som anvendes til både bolig og erhverv. Se Figur 2. "***Obs:**" for Bebyggelsesprocenten.

Fradrag for småbygningsareal: <i>*Obs: Erhvervs areal ignoreret ved beregning af fradrag</i>	-50 * m²	Grundens areal i alt: <i>*Obs: Grunden omfatter flere zoner</i>	100909 m²
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------

Figur 2. "***Obs:**" for Bebyggelsesprocenten.

Den opdaterede Bebyggelsesprocent-beregning kan findes i fanen '*Beregning: Etageareal og bebyggelsesprocent*' under '*Grund Opl.*'. Et eksempel på en bebyggelsesprocentberegning ses i Figur 3. Bebyggelsesprocent-beregning.

Bebyggelsesprocent beregning								× Luk
Grundareal:								
Grunden består af følgende jordstykker								
Matr.nr.	Zone	Areal m ²						
4ae	Byzone	726						
Grundens areal i alt:		726 m²						
Bygningsareal:								
Bygningsareal beregnes ud fra følgende bygninger:								
Byg.nr.	Anv.kode	Samlet areal m ²	Tagetage m ²	Kælder m ²	Dyb kælder m ²	Korrektioner m ² (*)	I alt m ²	
1	120	130	0	0	0	0	130	
(*)Korrektioner for affaldsrum i terræn, indbygget garage/udhus/carport)								
Bygningsareal inkl. tag- og kælderarealer:				130 m ²				
Korrektion for lavtliggende kælder:				0 m ²				
Korrektion for indbyggede arealer og affaldsrum:				0 m ²				
Bygningsareal i alt:				130 m²				
Småbygninger og indbyggede arealer:								
Byg.nr	Anv.kode	Bebyggetareal m ²	Tagetage m ²	I alt m ²				
2	910	28	0	28				
3	930	6	0	6				
4	930	10	0	10				
Egentlig småbygningsareal i alt:		44 m²						
Indbyggede og overdækkede arealer i alt:		0 m²						
Fradrag vedr. boliger der giver 20 m ² fradrag (Etageboliger mv.)				0 m ²				
Fradrag vedr. boliger der giver 50 m ² fradrag (Enfamiliehuse mv.)				50 m ²				
Fradrag fra Bygninger der giver 25% fradrag (Erhverv mv.)				0 m ²				
Fradrag for småbygningsareal:				-44 m²				
Korrektion for småbygningsareal:				0 m ²				
EtageAreal: (130 m² + 0 m²)				130 m²				
BebyggelsesProcent: (130 m² / 726 m² * 100%)				17,9 %				

Figur 3. Bebyggelsesprocent-beregning.

2.1.5 P/V ejerskab og ejer angivet som ”Opdelt i Ejerlejlighed”

Releasen introducerer håndteringen af BBR-meddelelser for ejendomme, hvor ejer er angivet som ”Opdelt i ejerlejlighed”, og i forlængelse deraf, håndteringen af Person/Virksomheds ejerskaber. BBR-meddelelser for moder-ejendomme, hvor ejer er registreret som ”Opdelt i ejerlejligheder, vil fremadrettet kun udskrives hvis der til ejendommen også er tilknyttet en administrator.

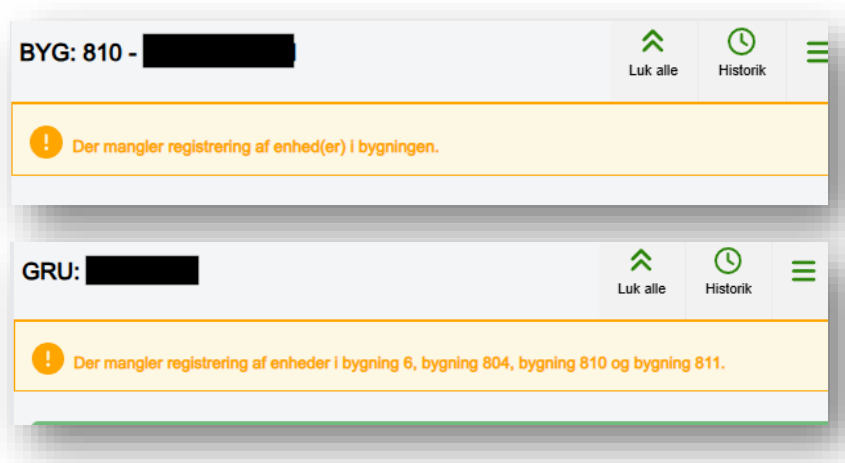
2.1.6 Ændring i frekvens for udsending af påbegyndelsesrykkere

I forbindelse med releasen ændres frekvensen for udsending af påbegyndelsesrykkere, så påbegyndelsesrykkere afsendes pr. byggesagsnummer fremfor pr. særskilt byggesag.

2.1.7 Validering for bygninger uden enheder samt for grunde med bygninger uden enheder

Releasen introducerer valideringsbannere, som vises for bygninger uden enheder og for grunde der har bygninger uden enheder. Se Figur 4. Valideringsbannere.

Valideringen foretages for bygninger med anvendelseskode mellem 110 og 590, og altså ikke for småbygninger såsom carporte, garager og udhuse.



Figur 4. Valideringsbannere.

2.1.8 Supportsager

Denne sektion beskriver de supportsager, som er blevet løst i forbindelse med BBR 2.9.

Sags Id	Beskrivelse af det løste problem
KMTBBR-41368	Korrigerig af Pinpointanalysen ved flytning af objekter på tværs af kommuner.
KMTBBR-41564	Kodeændring så notatlinjer flytter med objekter, der skifter kommuner.
KMTBBR-41728	Opdatering af hvornår hændelsesbeskeder for 'Oprettelse af Ejerlejlighed' sendes.
KMTBBR-42479	Opdatering til visningen af administratorer i brugergrænsefladen når man trykker 'Vis Ejere', så administratortypen også er angivet.
KMTBBR-42481	Fejlrettelse så den korrekte fejltekst fremkommer ved tilføjelse af for lang notatlinjetekst til en bygning i en byggesag.
KMTBBR-42883	Tilføjelse af 6 nye regler vedrørende indbyggede arealer i småbygninger.

KMTBBR-43306	Kodeændring der splitter udsending af påbegyndelsesrykkere op i flere mails, når der er over 100 pdf-filer.
KMTBBR-43434	Kodeændring der stopper automatisk afsendelse af BBR-meddelelser for foreløbige grunde.
KMTBBR-43525	Fejlrettelse der sørger for at ikke-stam etagers areal ej medtages i beregningen af etagearealer.
KMTBBR-43774	Kodeændring til fritekstadresser for BBR-meddelelser, der fjerner adresselinje 5 og 6, og gør udfyldningen af Landekode og Pakkeboks valgfri.
KMTBBR-43783	Kodeændring, som implementerer emailvalidering for flere email-felter rundt i BBRs løsning.