

Version
1.0

Status
Endeligt

Forfatter
Netcompany

KOMBIT
BYGNINGS- OG BOLIGREGISTRET

Releasenote for BBR 2.0

Indholdsfortegnelse

1	INDLEDNING	3
2	BBR RELEASE 2.0 (IDRIFTSAT DEN 03.05.19).....	3
2.1	Opsummering af releasen	3
2.1.1	Ejendomsnummeret i BBR 2.0	3
2.1.2	BFE-nummeret	3
2.1.2.1	BBR Meddelelsen.....	3
2.1.2.2	Rapporter	3
2.1.2.3	Kviksøgning.....	3
2.1.2.4	Informationer i resultatlisten	4
2.1.2.5	Ejeropslag	4
2.1.2.6	Indbakke.....	4
2.1.2.7	Hændelseslog	4
2.1.2.8	Regler.....	4
2.1.3	Eksterne services	4
2.1.3.1	IndberetningService	4
2.1.3.2	EnergiIndberetning (ny service).....	4
2.1.3.3	EnergiEksport (ny service)	4
2.1.3.4	OISService	4
2.1.4	Datafordeleren.....	4
2.2	Løst sag	5
2.2.1	KMTBBR-17171 Spørgsmål vedr. Direkte Indberetning – Opret Enhed og areal.....	5

1 Indledning

Dette dokument beskriver indholdet i BBR release 2.0.

2 BBR Release 2.0 (idrifftsat den 03.05.19)

2.1 Opsummering af releasen

BBR version 2.0 er lagt i produktion fredag d. 3/5-19 og indeholder en række ændringer, som vil blive beskrevet i de kommende afsnit.

Ændringerne er beskrevet nærmere i BBR's brugervejledning.

2.1.1 Ejendomsnummeret i BBR 2.0

Ejendomsnummeret skifter i BBR 2.0 navn til Kommunalt ejendomsnummer. Dette gøres, da BFE-nummeret (et nummer for en Bestemt Fast Ejendom) nu er det styrende ejendomsbegreb.

Det Kommunale ejendomsnummer fungerer midlertidigt som et ID, der samler en mængde BFE-numre i en "samvurderet ejendom". Dette vil blive erstattet af et vurderingsejendomsnummer, når ICE har dette klar.

2.1.2 BFE-nummeret

BFE-nummeret (et nummer for en Bestemt Fast Ejendom) er det styrende ejendomsbegreb. Dette medfører at den bagvedliggende logik nu baseres på BFE-nummeret i stedet for det Kommunalt ejendomsnummer. Dette har medført følgende ændringer:

2.1.2.1 BBR Meddelelsen

BBR Meddelelsen kommer i stort omfang til at ligne sig selv. Men da logikken nu baseres på BFE-nummeret, kan der opstå situationer, hvor BBR Meddelelsen ikke viser det Kommunale ejendomsnummer, men derimod blot viser BFE-nummeret. Dette vil ske i de tilfælde, hvor en ejendom endnu ikke har fået tilknyttet et Kommunalt ejendomsnummer.

Det skal bemærkes, at det fremadrettet er MU som er ansvarlige for ejendommene. MU tildeler ejendomme et BFE-nummer, hvor ESR efterfølgende tildeler ejendomme et Kommunalt ejendomsnummer. Dette medfører at det tidligere nævnte scenarie, hvor en ny ejendom ikke har et Kommunalt ejendomsnummer, kan opstå.

2.1.2.1.1 Boksprint

De mails som kommunen modtager i sin boksprint, vil fremadrettet have en ny titel. Så hvis kommunen har oprettet mail-filtre til håndtering af disse, kan der være behov for en opdatering. Titlen går fra at være på formen:

BBRMEDD: Ejendomsnummer XXXX, Grønningen 19, 1270 København K. Årsagskode #1: Ugyldig adresse

Til at være på formen:

BBRMEDD: BFE nummer YYYY, Grønningen 19, 1270 København K. Årsagskode #1: Ugyldig adresse

2.1.2.2 Rapporter

Rapporterne er opdateret således, at hvis man førhen har kunne søge på ejendomsnumre og/eller få vist ejendomsnumre, så kan man nu også søge på BFE-numre og/eller få vist BFE-numre. Det Kommunale ejendomsnummer vil stadig optræde i disse rapporter.

2.1.2.3 Kviksøgning

Kviksøgningen er opdateret i forbindelse med at BFE-nummeret er blevet det styrende ejendomsbegreb. Fremadrettet skal man skrive "k:" foran det Kommunale ejendomsnummer, hvis man vil fremsøge en ejendom baseret på det Kommunale ejendomsnummer.

2.1.2.4 Informationer i resultatlisten

Som standard vil BFE-nummeret erstatte det Kommunalt ejendomsnummer som link ud for grunden. Derudover kan man under "Mine indstillinger" og "Bygning & bolig" tilføje det Kommunal ejendomsnummer, hvor man også kan tilføje BFE-nummeret på andre objekter.

2.1.2.5 Ejeropslag

Ejeropslaget baseres fremadrettet på BFE-nummeret. Ejeropslaget bliver i trin 1 af BBR 2.0 lavet via ESR, hvor det i trin 2 og fremadrettet vil blive lavet via EJF (Ejerfortegnelsen).

2.1.2.6 Indbakke

Indbakken viser nu som udgangspunkt BFE-nummeret. Der kan ligge ældre indberetninger i Indbakken, hvor der ikke er angivet et BFE-nummer. Disse vil vise det Kommunalt ejendomsnummer.

2.1.2.7 Hændelseslog

Hændelsesloggen vil vise hændelser fra de nye aktører, såsom Ejerfortegnelsen (EJF), Matriklens Udvidelse (MU), etc. Kolonnen, der tidligere kun viste det Kommunalt ejendomsnummer, viser nu både BFE-nummer samt det Kommunalt ejendomsnummer. Hvis der bliver fremsøgt en periode forinden den 3. maj 2019, eller med slutning den 3. maj 2019, vil der kun blive vist det Kommunalt ejendomsnummer. Hvis der bliver fremsøgt en periode efter den 3. maj 2019, vil der kun blive vist BFE-nummeret. Hvis der bliver fremsøgt en periode, der starter før den 3. maj 2019 og slutter efter den 3. maj 2019, så vil både BFE-nummeret og det Kommunalt ejendomsnummer vises.

2.1.2.8 Regler

Regler, der tidligere har anvendt det Kommunalt ejendomsnummer, vil fremadrettet anvende BFE-nummeret. Som bruger vil der ikke opleves nogen ændring i reglernes funktion.

2.1.3 Eksterne services

Der er en række eksterne services som er blevet opdateret i forbindelse med BBR 2.0.

2.1.3.1 IndberetningService

En ejendom er nu en ejendom indenfor et BFE-nummer, hvor det tidligere var indenfor et Kommunalt ejendomsnummer. Derudover er der også en ny version, hvor det er muligt at søge på BFE numre. Den gamle version fungerer stadig som hidtil med undtagelse af ovenstående.

2.1.3.2 EnergiIndberetning (ny service)

Ny service der gør det muligt at indberette BFE numre. Det vil fortsat være muligt at anvende den gamle service.

2.1.3.3 EnergiEksport (ny service)

Ny version af eksporten, der indeholder BFE numre. Modtager af EnergiEksporten modtager stadig den gamle version indtil andet er aftalt.

2.1.3.4 OISService

Den eneste ændring til OISService er den returnerede BBR Meddelelse, hvilken er opdateret i forbindelse med BBR 2.0.

2.1.4 Datafordeleren

Som en del af Grunddataprogrammet anvendes Datafordeleren af BBR 2.0, hvor BBR data udstilles sammen med data fra de andre registre, som er en del af Grunddataprogrammet. BBR data udstilles også til eksterne anvendere på Datafordeleren, hvor eksterne anvendere fremadrettet forventes at hente BBR data fra.

Overgangen til Datafordeleren fra DAF ServiceGateway burde være nem, da DAF ServiceGateway er bygget på samme DLS specifikationer som Datafordeleren. Altså er indholdet og strukturen på svaret fra DAF ServiceGateway magen til svaret fra Datafordeleren.

Eksterne anvendere som i dag bruger DAF ServiceGateway til at hente BBR informationer bør overgå til at benytte Datafordeleren i stedet, da BBRs DAF ServiceGateway til hentning af data vil blive udfaset.

2.2 Løst sag

Dette afsnit indeholder den sag, som er løst i forbindelse med BBR 2.0-releasen.

2.2.1 KMTBBR-17171 Spørgsmål vedr. Direkte Indberetning – Opret Enhed og areal

Reglen DC02, til Direkte Indberetninger, er opdateret til at sige "Enhedens/Enhedernes arealer skal være lig med Bygningens samlede areal", hvor den før sagde "Enhedens/Enhedernes arealer skal være mindre end Bygningens samlede areal".